

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ז' בתשרי תש"פ  
06/10/2019  
סימוכין : 308213

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/10/2019

### משתתפים :

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/02/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/03/19

בקשה מס': 631508  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אורי עטר חברה להנדסה בע"מ**, לביצוע עבודות ניהול פרויקט, לתקופה שמיום 06.10.19 ועד ליום 01.04.21, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

135,130 ₪ כולל מע"מ  
בתוספת זכות ברירה 250,000 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **אורי עטר חברה להנדסה בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 06.10.19 ועד ליום 01.04.21.

### הערות ונימוקים :

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם המתכנן **אורי עטר חברה להנדסה בע"מ** (להלן – **המתכנן**) לצורך ביצוע עבודות ניהול פרויקט.

מס' פנייה	שם המתכנן	היקף ההתקשרות הנוכחית (כולל מע"מ)	תחילת ההתקשרות	סיום התקשרות	היקף התקשרות ראשונה כולל אופציות	היקף התקשרות מצטברת כולל נוכחית
631508	אורי עטר חברה להנדסה בע"מ	135,130 ₪	מיום אישור החשב הכללי	01/04/2021	792,861 ₪	3,825,930 ₪

1. מדובר על צוות ניהול פרויקט בניה, ניהול תכנון, פיקוח צמוד על עבודות פיתוח כלליות, ליווי ובקרה על מתחמי בניה בשכונת נווה זאב בבאר שבע.
2. המתכנן נבחר ב-2013 בפנייה לקבלת הצעות. בין המשרד לבין המתכנן נחתמה ההתקשרות הראשונה בחודש אוגוסט בשנת 2013, ומימוש אופציה אושר במאי 2014.
3. באפריל 2015 אישרה ועדת הפטור את הרחבת התקשרות, כתוצאה מהצלחת שיווק יחידות הדיור באתר, בעקבותיו הוחלט לשווק באתר כ-800 יח"ד נוספות, וכן כתוצאה מתוספת עבודות פיתוח בניהול המתכנן, ומעדכון אומדני עלויות הפיתוח.
4. כעת מבוקשת הרחבת התקשרות בהיקף של 135,130 ₪, כתוצאה מעדכון והגדלת מספר יחידות הדיור באתר מ-996 ל-1,032 וכן רה-תכנון בעקבות חציית תשתיות נפט. לעניין הנושא השני יצוין כי חלק מהעבודה שבוצעה כלל ניהול תכנון של מקטע כביש שחצה תשתיות חשמל וכן קווי נפט ארציים של קצא"א ושל תש"ן. בהמשך לתכנון ובעקבות השיח שנוהל למול קצא"א ותש"ן ודרישותיהם לתשלומים בהיקף של 20-25 מ"ש"ח והפקדת כתבי שיפוי מצד המדינה, הוחלט כי יהיה נכון יותר לבצע רה-תכנון של חלק מהכביש כדי להימנע מחציית תשתיות הנפט.
5. בנוסף מבקש המשרד לאשר אופציה בסך 250,000 ₪ לכל שינוי שיידרש במסגרת חוזה זה.

- המשך

6. ניהול הפרויקט נעשה על ידי אותו גורם הנדסי מעל 6 שנים. וישנה חשיבות לרציפות והמשכיות במסגרת פעילותם של מנהלי פרויקטים.
7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
8. מר ארבל אלטשולר, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 19 בספטמבר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
עו"ד אביעד  
נימקובסקי

\_\_\_\_\_  
מר יוסי איצקוביץ

\_\_\_\_\_  
מר אלי ביתן

**אישור מ"מ החשב הכללי:**  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

\_\_\_\_\_  
מר יובל רז

\_\_\_\_\_  
תאריך